

# DDIV aktuell



Das offizielle Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e. V. und seiner Landesverbände



## THEMENÜBERSICHT 2018

### AUSGABE 01/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	22.01.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	08.12.2017
<b>Schwerpunkthemen</b>	<p><b>WEG Abrechnung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Abrechnungssoftware – Überblick</li> <li>&gt; Heizkostenabrechnung und Zähler</li> <li>&gt; Regenerative Energien, Mieterstrom &amp; Selbstversorgung</li> <li>&gt; Aktuelle Rechtsprechung zur Abrechnung</li> <li>&gt; Abrechnungsrealität &amp; Musterabrechnung</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Wärmedienstleister – die integrierte Abrechnung</li> <li>&gt; Schimmel – Beseitigung und Vorbeugung</li> </ul>

### AUSGABE 02/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	06.03.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	09.02.2018
<b>Schwerpunkthemen</b>	<p><b>Eigentümerversammlung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Digitale &amp; technische Unterstützung für Verwalter</li> <li>&gt; Themen und Beschlüsse 2018</li> <li>&gt; Outsourcing: Kuvertierung &amp; Versand</li> <li>&gt; Die Online-Eigentümerversammlung</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Schadenssanierung – Brand und Wasser</li> <li>&gt; Medienversorgung</li> <li>&gt; Berufszugang: Versicherungen für Verwalter</li> </ul>

**BEI FRAGEN STEHEN WIR IHNEN JEDERZEIT ZUR VERFÜGUNG!**

VERKAUFSLEITUNG: Susanne Meier ■ Telefon: +49 170 1609959 ■ E-Mail: smeier@avr-verlag.de

## AUSGABE 03/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	20.04.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	23.03.2018
<b>Schwerpunktthemen</b>	<b>Energie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Einkauf von Strom, Gas, Heizöl</li> <li>&gt; Energiedienstleistungen (Contracting etc.)</li> <li>&gt; Heizungssanierung</li> <li>&gt; Wärmedämmung</li> <li>&gt; Warmwasserversorgung</li> <li>&gt; E-Mobilität &amp; Infrastruktur im Bestand</li> <li>&gt; Die ökologische Wohnanlage</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Dachflächen: nutzen, vermieten, schützen</li> <li>&gt; Trinkwasser/ Rohrsanierung</li> </ul>

## AUSGABE 04/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	01.06.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	27.04.2018
<b>Schwerpunktthemen</b>	<b>Mietverwaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Die Mieterhöhung und Fristen</li> <li>&gt; Die Umlagefähigkeit von Betriebskosten</li> <li>&gt; Altersgerechtes Wohnen und Umbauen</li> <li>&gt; Mieterauswahl &amp; Bonität</li> <li>&gt; Die Hausordnung</li> <li>&gt; Software: Makler &amp; SEV</li> <li>&gt; Mietkautionsverwaltung/ -versicherung</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	> Rauchwarnmelder im Mietvertrag

## AUSGABE 05/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	19.07.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	15.06.2018
<b>Schwerpunktthemen</b>	<b>Sanierung/ Instandhaltung</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Energetische Sanierung</li> <li>&gt; Heizungsanlagen, Gebäudetechnik</li> <li>&gt; Verkehrssicherungspflicht</li> <li>&gt; Tiefgaragen- &amp; Betonsanierung</li> <li>&gt; Brandschutz</li> <li>&gt; Fassaden- und Flächensanierung</li> <li>&gt; Instandsetzungs- &amp; Rücklagenplanung</li> <li>&gt; Finanzierung &amp; Kredite</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	> Barrierefrei & sicher: Zu- und Aufgänge

## AUSGABE 06/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	30.08.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	03.08.2018
<b>Schwerpunktthemen</b>	<b>26. Verwaltertag</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Entwicklung Immobilienverwaltung</li> <li>&gt; Verwaltervergütung</li> <li>&gt; Rund um den Verwaltertag</li> <li>&gt; Verwaltung von Gewerbeimmobilien</li> <li>&gt; Aufzugtechnik</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Schließ- und Zutrittssysteme</li> <li>&gt; Fernüberwachung: die Heizanlage</li> </ul>

## AUSGABE 07/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	12.10.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	14.09.2018
<b>Schwerpunktthemen</b>	<b>Eigentümer</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Der Verwaltungsbeirat</li> <li>&gt; Kundenanforderungen an den Immobilienverwalter</li> <li>&gt; Der richtige Verwaltervertrag</li> <li>&gt; Immobilienverwaltung online</li> <li>&gt; Werterhaltung von Immobilien</li> <li>&gt; Zusatzleistung: Vermietung &amp; Verkauf</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Rauchwarnmelder</li> <li>&gt; Medienversorgung</li> <li>&gt; Abfall: Entsorgung, Trennung, Management</li> </ul>

## AUSGABE 08/2018

<b>Erscheinungstermin</b>	29.11.2018
<b>Anzeigen- &amp; Druckunterlagenschluss</b>	02.11.2018
<b>Schwerpunktthemen</b>	<b>Unternehmensführung / Organisation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Berufszugang &amp; Weiterbildung</li> <li>&gt; Aus- und Weiterbildungsreport</li> <li>&gt; Mitarbeiterführung</li> <li>&gt; Büro-Ausstattung</li> <li>&gt; Software-Report</li> <li>&gt; Kundenkommunikation</li> <li>&gt; Prozessoptimierung durch Digitalisierung</li> <li>&gt; Mieterwechselmanagement</li> </ul>
<b>Weitere Themen</b>	> CRM-Systeme – Übersicht