

DDIV aktuell



Das offizielle Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.

DACHVERBAND DEUTSCHER IMMOBILIENVERWALTER E.V.

Der DDIV ist der Spitzenverband der Immobilienverwalter in der Bundesrepublik Deutschland. In zehn Landesverbänden haben sich mehr als 2 000 hauptberufliche Immobilienverwalter zusammengeschlossen. Als einer der wenigen nationalen Berufsverbände verzeichnet der DDIV regen Zulauf.

- **Mitgliedsunternehmen:**
2 000 Unternehmen
- **Verwaltete Einheiten gesamt:**
4,1 Millionen Einheiten
- **davon verwaltete WEG-Einheiten:**
2,7 Millionen WEG-Einheiten
- **davon verwaltete Mieteinheiten:**
1,4 Millionen Mieteinheiten
- **Wert der verwalteten Einheiten:**
490 Milliarden Euro
- **Bewirtschaftungskostenumsatz p.a.:**
5,2 Milliarden Euro
- **Aufwendungen für Instandhaltung, Modernisierung, Sanierung p.a.:** 7,4 Milliarden Euro
- **Bewirtschaftete Wohn- und Nutzfläche:**
ca. 380 Millionen Quadratmeter



Auch als eMag



„Wissen ist Vorsprung im immobilienwirtschaftlichen Wettbewerb!“

RUBRIKEN

POLITIK & AKTUELLES

Politische Meldungen aktuell für den Verwalter aufbereitet und alle wissenswerten Neuigkeiten aus den Unternehmen werden in dieser Rubrik veröffentlicht.

TITELTHEMA

Berichtet über aktuelle Themen aus der Immobilienwirtschaft – Schwerpunktthemen aus Sicht aller relevanten Fachbereiche.

GEBÄUDE & TECHNIK

In dieser Rubrik werden alle für den Verwalter wesentlichen Themen rund um das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement behandelt.

RECHT & STEUERN

Aktuelle Rechtsprechung, Erläuterung von BGH-Urteilen, Auswirkungen für den Verwalter und Umsetzung in der Praxis.

VERWALTUNG & FINANZEN

Informiert über kaufmännisches Gebäudemanagement, Personalentwicklung, Office Management sowie über Finanzierung und Investitionen.

DDIV AKTUELL

Berichtet über die Arbeit des Dachverbandes und der Landesverbände, Veranstaltungen und das umfangreiche Fortbildungsangebot.



AUSGABE 01/2017

Erscheinungstermin	20.01.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	09.12.2016
Schwerpunkt-themen	WEG ABRECHNUNG <ul style="list-style-type: none"> > Abrechnungssoftware – Überblick > Heizkostenabrechnung und Zähler > Regenerative Energien, Abrechnung eines BHKW > Aktuelle Rechtsprechung zur Abrechnung > Abrechnungsrealität = Kundenfreundlichkeit?
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none"> > Wärmedienstleister – Übersicht Services für die WEG > Schimmel – Beseitigung und Vorbeugung

AUSGABE 02/2017

Erscheinungstermin	01.03.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	03.02.2017
Schwerpunkt-themen	EIGENTÜMERVERSAMMLUNG <ul style="list-style-type: none"> > Software-Unterstützung für den Verwalter > Themen und Beschlüsse 2017 > Outsourcing: Externe Dienstleister > Objektverwaltung per App > Die Online-Eigentümerversammlung > Abwicklung von Versicherungsschäden > Schadensanierung – Brand und Wasser > Medienversorgung
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none"> > Versicherungen – Übersicht Konditionen, Dienstleistungen

AUSGABE 03/2017

Erscheinungstermin	21.04.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	17.03.2017
Schwerpunkt-themen	ENERGIE <ul style="list-style-type: none"> > Einkauf von Strom, Gas, Heizöl > Energiedienstleistungen (Contracting etc.) > Heizungssanierung > Wärmedämmung > Warmwasserversorgung > Fenstersanierung > E-Mobility – Installation der Infrastruktur im Bestand > Digitalisierung Energiewende
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none"> > Heizungsanlagen im Überblick > Trinkwasser/ Rohrreinigung

AUSGABE 04/2017

Erscheinungstermin	01.06.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	28.04.2017
Schwerpunkt-themen	MIETVERWALTUNG <ul style="list-style-type: none"> > Die Mieterhöhung und ihre Fristen > Die Umlagefähigkeit von Betriebskosten > Altersgerechtes Wohnen und Umbauen > Der verwahrloste Mieter > Die Hausordnung
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none"> > Mietkautionsverwaltung/ -versicherung > Modernisierung im Bestand

AUSGABE 05/2017

Erscheinungstermin	20.07.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	16.06.2017
Schwerpunkt-themen	UNTERNEHMENSFÜHRUNG / ORGANISATION <ul style="list-style-type: none"> > Personal-/ Lehrlingsausbildung > Aus- und Weiterbildungsreport > Mitarbeiterführung > Software-Report > Kundenkommunikation > Prozessoptimierung durch Digitalisierung > Mieterwechselmanagement
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none"> > CRM-Systeme – Übersicht > Balkonsanierung

AUSGABE 06/2017

Erscheinungstermin	05.09.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	28.07.2017
Schwerpunkt-themen	25. VERWALTERTAG <ul style="list-style-type: none"> > Entwicklung Immobilienverwaltung > Verwaltervergütung > Rund um den Verwaltertag > Aufzugstechnik > Verwaltung von Gewerbeimmobilien
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none"> > Schließ- und Zutrittssysteme > Dach: Instandhaltung/ Prüfung

AUSGABE 07/2017

Erscheinungstermin	19.10.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	15.09.2017
Schwerpunkt-themen	EIGENTÜMER <ul style="list-style-type: none">> Der Verwaltungsbeirat> Kundenanforderungen an den Immobilienverwalter> Der richtige Verwaltervertrag> Immobilienverwaltung online> Werterhaltung von Immobilien> Vermietung und Verkauf> Maklerleistungen
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none">> Rauchwarnmelder> Medienversorgung

AUSGABE 08/2017

Erscheinungstermin	05.12.2017
Anzeigen- & Druckunterlagen-schluss	27.10.2017
Schwerpunkt-themen	SANIERUNG / INSTANDHALTUNG <ul style="list-style-type: none">> Energetische Sanierung> Heizungsanlagen, Gebäudetechnik> Verkehrssicherungspflicht> Fensteraustausch und kontrollierte Lüftung> Fassaden- und Flächensanierung> Modernisierung und Mieterhöhung
Weitere Themen	<ul style="list-style-type: none">> Brandschutz> Barrierefrei & sicher: Zu- und Aufgänge

VERLAGSANGABEN

Herausgeber



Dachverband Deutscher
Immobilienverwalter e.V. (DDIV)
Leipziger Platz 9, 10117 Berlin
Tel.: +49 30 3009679-0
Fax: +49 30 3009679-21
info@ddiv.de
www.ddiv.de

Realisierung und Anzeigenberatung



AVR Agentur für Werbung
und Produktion GmbH
Weltenburger Straße 4, 81677 München
Tel.: +49 89 419694-0
Fax: +49 89 4705364
info@avr-werbeagentur.de
www.avr-werbeagentur.de

Ansprechpartner:

Anita Mayrhofer

Projektleitung

Tel.: +49 89 419694-14

Fax: +49 89 4705364

amayrhofer@avr-werbeagentur.de

Claudia Seltmann

Medienberatung

Tel.: +49 89 419694-32

Fax: +49 89 4705364

cseltmann@avr-verlag.de